

北京城建投资发展股份有限公司

关于 2022 年第四季度及全年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022年第四季度及全年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2022年第四季度公司新增土地储备41.44万平方米（权益面积27.62万平方米），去年同期无新增；开复工面积836.76万平方米，去年同期780.39万平方米；新开工面积46.57万平方米，去年同期为13.76万平方米；竣工面积171.18万平方米，去年同期为66.46万平方米；公司实现销售面积11.31万平方米，去年同期为25.53万平方米；销售额59.13亿元，去年同期为97.69亿元。

2022年1-12月公司新增土地储备总建筑面积102.66万平方米（权益面积82.96万平方米），去年同期为84.75万平方米（权益面积53.34万平方米）；开复工面积836.76万平方米，去年同期780.39万平方米；新开工面积237.87万平方米，去年同期为159.51万平方米；竣工面积303.08万平方米，去年同期为120.79万平方米；公司实现销售面积51.89万平方米，去年同期为77.63万平方米；销售额303.42亿元，去年同期为257.11亿元。

二、商业地产出租情况

2022年第四季度公司在手商业租赁面积38万平方米，商业地产经

营额1.56亿元。

2022年1-12月公司在手商业租赁面积38万平方米，商业地产经营额5.3亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年3月28日